



## APPARTEMENT LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU

### LE COCON DE SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU - PLAGES DE SAINT-CLAIR

Location de vacances pour 4 personnes au Lavandou  
située à 80 m de la plage Saint-Clair

<https://lecocondesaintclair-lavandou.fr>



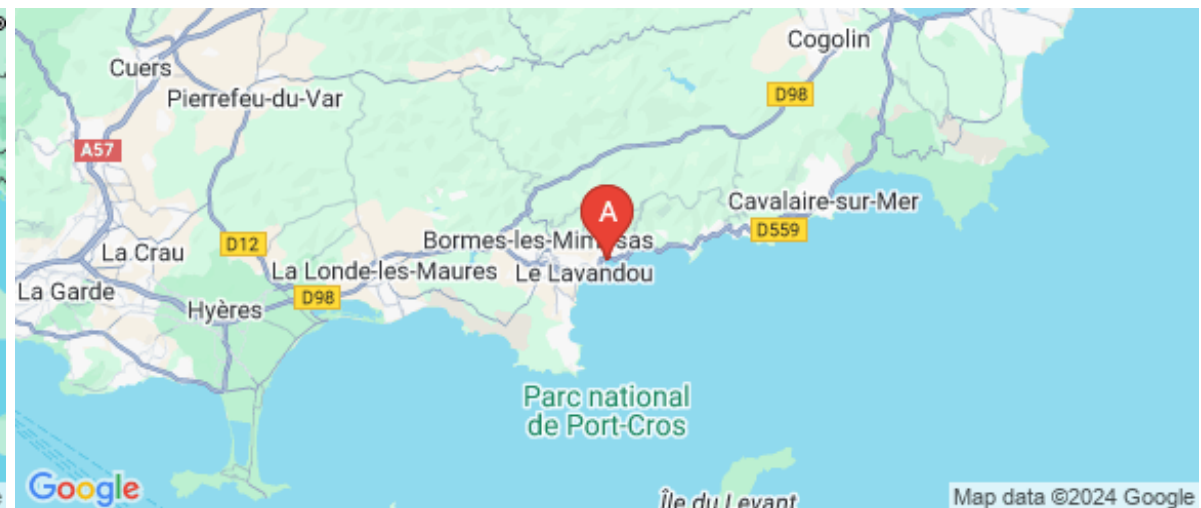
Patricia Garçon

☎ 06 84 83 04 01

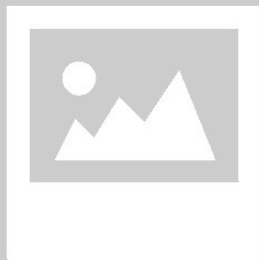
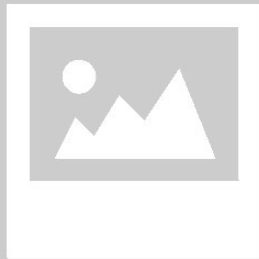
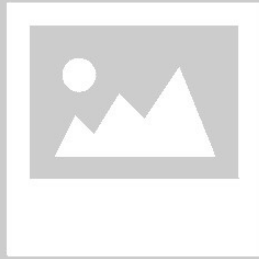
**A** Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou : Résidence "Brise Marine", 121 Boulevard des Dryades, Saint-Clair 83980 Le Lavandou



Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2024 Google



## Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre en mezzanine



43

m<sup>2</sup>

A louer appartement T2 duplex bénéficiant d'une excellente situation à 80 m de la plage Saint Clair, 1 km de la plage de la Fossette et 15 à 20 min à pied du port du Lavandou.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport Terrain clos commun	Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence  
Habitation indépendante

Entrée commune  
Jardin commun



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé  
2 places de parking dont une au même niveau que l'entrée du logement et une en rez de jardin (places de parking n°7)



*Services*

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage  
Ménage compris dans le tarif. Location de draps/linge possible par l'intermédiaire de la conciergerie.



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée et départ le samedi (remise des clefs par la conciergerie) - Plage horaire 10h - 16h (horaires ajustables - à voir avec la conciergerie)

### *Départ*

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* Une caution sera demandée.

*Moyens de paiement* Virement bancaire  
paiement: 30% à la signature du contrat de location - solde 30 jours avant

*Ménage* Ménage inclut dans le tarif

*Draps et Linge de maison* Draps et linge de maison disponible à la location sur demande à la conciergerie

*Enfants et lits d'appoints*

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.  
Taxe de séjour non incluse

## Tarifs (au 17/12/24)

Appartement Le Cocon de Saint-Clair - Le Lavandou

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/01/2025 au 05/04/2025				750€
du 05/04/2025 au 28/06/2025				1050€
du 28/06/2025 au 30/08/2025				1450€
du 30/08/2025 au 27/09/2025				1050€
du 27/09/2025 au 03/01/2026				750€

# Mes recommandations

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



## Les Tamaris - Chez Raymond

☎ 04 94 71 02 70

Boulevard de la Baleine

🌐 <https://www.tabledechef.com/restaurent>

0.2 km

📍 Le Lavandou



Le restaurant "Les Tamaris - Chez Raymond" face à la plage de Saint-Clair au Lavandou vous propose une cuisine typiquement locale avec des spécialités de poissons et langoustes grillés au feu de bois, La Bouillabaisse et fruits de mer,



## Le 5 Beach

☎ 04 94 06 22 06

16 Boulevard de la Baleine

🌐 <https://www.le5beach.fr/>

0.3 km

📍 Le Lavandou



Etablissement de plage, location de transats et parasols



## ASS. Volley-Ball des Paillotes de St-Clair

☎ 04 94 05 95 06

🌐 <https://volleysaintclair.wordpress.com/>

0.2 km

📍 Le Lavandou



Association volley-ball des Paillotes de Saint-Clair au Lavandou a pour but de faire connaître ce sport. Association regroupant tous niveaux de volleyeurs sur 2 terrains 3x3 et 1 terrain mini-volley en 2x2 réservé aux plus petits.



## Le Chemin des Peintres

☎ 04 94 00 40 50

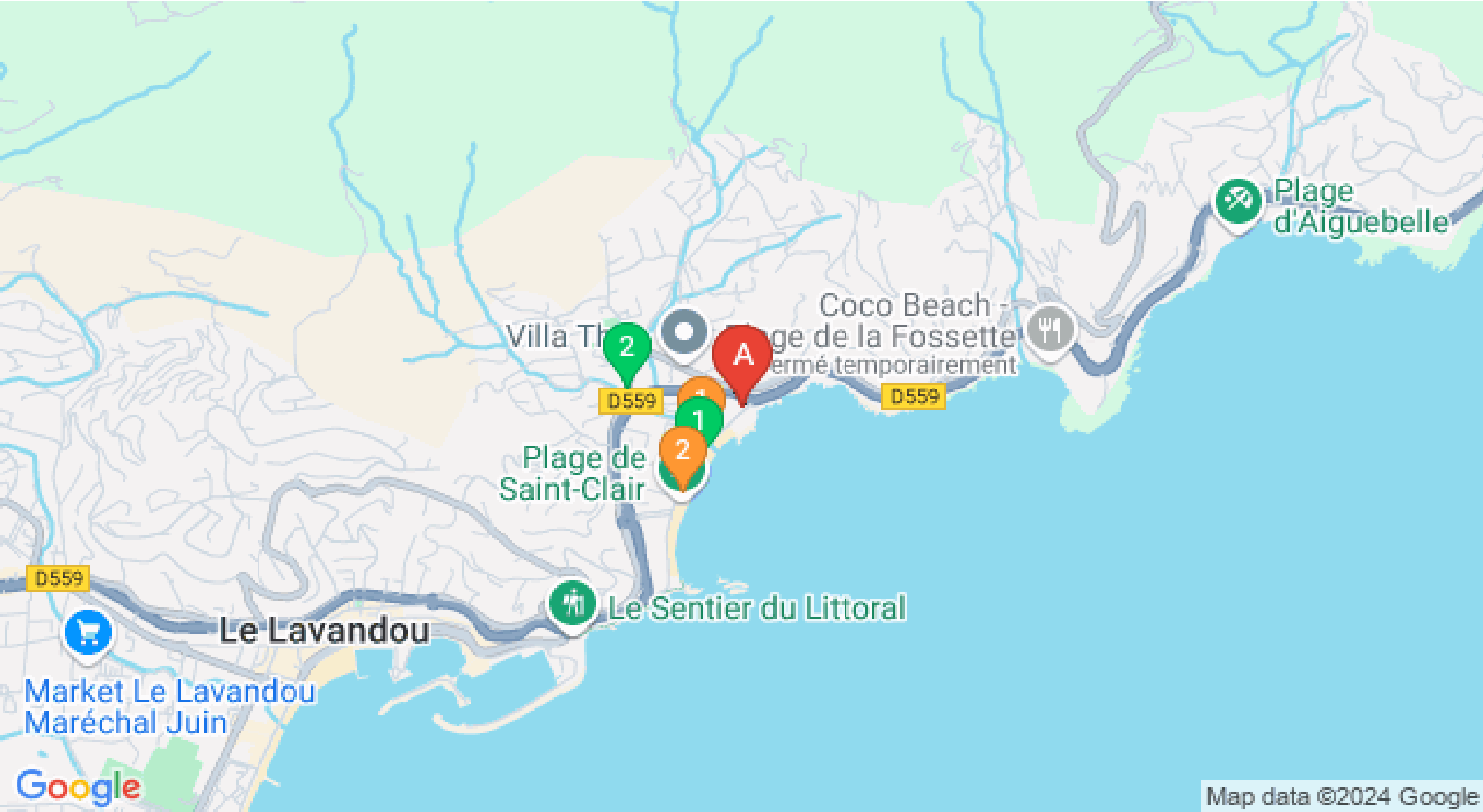
Avenue André Gide

0.3 km

📍 Le Lavandou



Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.



Map data ©2024 Google



